

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ll. a, b, c, d, e, f, g, h, i, ., k,
(i København kvarter) l, m, n, o, p, q, r, s, t, u,
eller (i de sønderjydske lands- v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, Købers } bopæl:
dele) bd. og bl. i ting- og ad af Horneby by Kreditors }
bogen, art. nr., ejerlav, Hornbæk sogn. }
sogn.

Akt: Skab *N* nr. *663*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

9
788

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

BENT WELLEJUS
Landsretssagfører
Nørrevold 29^s - K.
By. 1673 & C. 1664

Stempel: *2* kr. - øre.

- 2. FEB. 1952

Undertegnede ejer af ovennævnte ejendomme pålægger herved disse sålydende

S E R V I T U T T E R.

-
- A. Ingen parcel må være mindre end 800 m².
 - B. Der må ikke på nogen parcel drives erhvervsvirksomhed eller nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan virke generende for de omboende eller ved sit udseende virke skæmmende for naturskønheden. Der må ej heller være svinehold eller holdes høns eller pelsdyr. Den påtaleberettede skal dog kunne indrømme ret til på enkelte parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til beboernes forsyning med madvarer, mælk, øl, chokolade, is, turistartikler badeudstyr eller lign.
 - C. På hver parcel må kun opføres een familiehuse. Såvel beboelsesejendomme som de under punkt B. nævnte erhvervsejendomme skal opføres i sommerhusstil, så de virker mindst muligt forstyrrende på naturskønheden og ingen bygning må have mere end een etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end 75 cm over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest. Iøvrigt skal naturligvis kommunens byggevedtægter nøje overholdes.
 - D. Kun levende hegn må være over 100. cm højt, og der må ikke hegnes med pigtråd.
 - E. Køberne af de enkelte parceller har pligt til at være medlem af et vejlaug, der stiftes for parceller, udstykket fra matr. nr. ll af Horneby. Medlemspligten gælder dog naturligvis ikke for endnu usolgte parceller. Medlemmerne er underkastet dette vejlaugs love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige til gennem det nævnte vejlaug i fællesskab med de øvrige parcelejere at deltage i anlæg og vedligeholdelse af vejene og hermed forbundne øvrige fælles udgifter. Udbygningens omfang sælger efter krav af det offentlige har udbygget vejen over matr. nr. ll af Hor-

neby, skal køberne forholdsmæssigt efter deres parcellers størrelse refundere sælger omkostningerne ved et sådant anlægsarbejde, dog kan denne refusion finde sted ved lige store afdrag over 5 år. Vejlauget skal være stiftet senest $\frac{1}{2}$ år efter at $\frac{2}{3}$ af de udstykkede parceller er solgt. Sælger tilskøder efter sin bestemmelse vejlauget det på matr. nr. 11 af Horneby udlagte vejareal. Omkostningerne ved skødet, der berigtiges af sælgers sagfører, afholdes, af sælger.

I tilfælde af, at ejendommen, matr. nr. 3 0 af Horneby senere bliver udstykket, skal der for købere af parceller udstykket af denne ejendom være adgang til at færdes på den over matr. nr. 11 nu anlagte vej mod at ejerne af parceller, udstykket fra matr. nr. 11 af Horneby får samme færdselsret på veje, anlagt på matr. nr 3 0 af Horneby.

Med hensyn til den vedligeholdelsespligt, som dette måtte medføre henholdsvis for ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 3 0 af Horneby og fra ejere af parceller, udstykket af matr. nr. 11 af Horneby må henvises til loven om private veje samt kommunens vejvedtægter (Tikøb kommune). F. Køberne af de enkelte parceller, udstykket af matr. nr. 11 er pligtige til at indtræde i andelsselskabet "Kildekrog vandværk" og underkaste sig de bestemmelser, dette andelsselskab pålægger sine medlemmer, herunder betaling af det til enhver tid fastsatte indskud og tinglysning af deklaration til Tikøb kommune i anledning af kommunens garanti for andelsselskabets lån.

Påtale- og dispensationsberettiget med hensyn til ovennævnte servitutter er for såvidt angår punkterne A til E direktør Chr. Petersen, Strandvejen 181. Rungsted eller den, han til sin tid måtte overdrage denne ret. Påtaleberettiget m.h.t. ovennævnte deklarations punkt F. er andelsselskabet "Kildekrog vandværk". M.h.t. de ejendommene nu påhvilende pante hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

p.t. København, den 30.1.52.

Chr. Petersen

(sign)

Indført i Grundbogen den 30. januar 1952

ldi den 2. februar 1952

663

| | |
|-----|---|
| kr. | 0 |
| o | o |
| o | o |
| o | o |
| kr. | o |

Landmatriklovens Rigtighed bekræftes.
Landmatriklen i Helsingør Købstad

[Signature]