BIRKE- OG SOLKROGENS VEJLAUG
Solkrogen 27
3100 Hornbæk
www.birke-solkrogen.dk

Referat af generalforsamling i Birke- & Solkrogens Vejlaug, 7. juni 2025

Generalforsamlingen afholdtes søndag den 7/6 2025 kl. 11.00 hos formanden på adressen Solkrogen 27.

Mikael og Berit havde igen været venlige at lægge sommerhus til generalforsamlingen, hvor 20 ejere deltog og 16 husstande var repræsenteret.

Formanden Mikael Schwartz bød velkommen.

1. Valg af dirigent
   Formanden foreslog Anders Breiner Mølgaard (Birkekrogen 5) som dirigent. Anders blev valgt med akklamation. Anders konstaterede at formalia i forbindelse med indkaldelse var overholdt, og styrede generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning for 2024
   Sammen med indkaldelsen til bestyrelsesmødet havde formanden udsendt en skriftlig beretning for året.
   Formanden resumerede kort beretningen og talte om generalforsamlingen i 2024, hvor vejlaugets sommerhusejere (38 repræsenteret) stemte om hvorvidt vejene i vejlauget skulle gennemgå en større renovering, for at kunne imødekomme de forventelig større kommende mængder regn i fremtiden. Dette forslag fra bestyrelsen blev nedstemt.
   Bestyrelsen havde på baggrund af afstemningen i det seneste år fokuseret på forsat almindeligt vejvedligehold og styring af vejlaugets økonomi.

   I forlængelse af sidste års generalforsamling brugte bestyrelse, og særligt formanden, også tid på at håndtere 4 af vejlaugets matrikelejeres ønske om at melde sig ud af vejlaugets forpligtelser, ved juridisk at få fjernet servitutten for medlemskab af vejlauget.
   Formanden berettede kort om forløbet.

   Vejlaugets sommertræf i august var igen dette år velbesøgt, og igen kunne alle mødes til et par uformelle og hyggelige timer i bunden af Solkrogen, inden sommeren gik på hæld.
   I år afholdes sommertræffet søndag den 24/8-25.

   Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2024
   Regnskabet var revideret og udsendt før generalforsamlingen og blev forelagt af kasserer Helle Herk-Hansen. Ved generalforsamlingen i 2024, blev der gjort opmærksom på, at vi også ville blive nødsaget til at bruge af egenkapitalen igen i 2024, for at få dækket alle udgifter. Underskuddet blev dog lidt mindre end budgetteret og endte på ca. kr. 6.000,-.

   Regnskabet for 2024 blev herefter godkendt.

4. Forslag til budget for 2026

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen udsendt to forslag til et mere robust budget for vejlauget i 2026.
I begge forslag må kontingentet stige pga. stigende priser generelt på vejvedligehold og afhentning af haveaffald. Prioriteringen af at bruge støvbinder, medfører endvidere en øget fast udgift fremover.

Inden afstemningen mellem de to forslag, blev der blandt de fremmødte medlemmer diskuteret prioritering af vejvedligehold, samt "renden" til at lede regnvandet væk i bunden af Solkrogen. Desuden diskuteredes prioritering af støvbinder og haveaffaldsafhentning.

Bestyrelsens oplevelse er, at alt efter hvor man bor på vejene, er udfordringerne lidt forskellige, og derfor også ønskerne om prioriteringen af hvad pengene skal bruges til.
Alle er enige om at selve kvaliteten af vejvedligeholdelsen er vigtigst at prioritere. En vejvedligeholdelse af god kvalitet, vil også mindske gener fra støv og vand.
Haveaffaldsordningen har hos mange ejere i vejlauget høj prioritet, da flere oplever at kommunens haveaffaldsordning er besværlig og begrænset.
Støvbinder er for flere ejere et tiltag, der nu er blevet vigtigt at prioritere.

Bestyrelsens to budgetforslag:
Alternativ: 1 (som bestyrelsen anbefalede) lægger op til at øge kontingent til kr. 1.200,- og prioritere vejvedligehold. Således vil der blot blive hentet haveaffald i efteråret og der vil blive lagt støvbinder på en gang årligt. Økonomi til vejvedligehold øges i nogen grad.

Alternativ 2: Her øges kontingentet til kr. 1.700,- og derved kan nuværende niveau for haveaffaldsafhentning fastholdes (2 gange pr. år). Der bliver lagt støvbinder en gang årligt. Økonomi til vejvedligeholdelse øges i større grad, og der bliver generelt mere fleksibilitet i budgettet, i forhold til uforudsete udfordringer.

Afstemningens resultat blev følgende:
Alternativ 1 fik 10 stemmer
Alternativ 2 fik 6 stemmer

Budget for vejlauget i 2026 blev derfor alternativ 1, hvilket vil sige at kontingentet stiger til kr. 1.200,-. Vejlaugets beboere skal samtidig være opmærksomme på, at der blot bliver hentet haveaffald én gang, i efteråret og der vil blive lagt støvbinder på en gang årligt, forventeligt i maj.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Mikael Schwartz og medlem Helene Marcussen var på valg. Begge stillede op til genvalg og blev valgt med akklamation. Kasserer Helle Herk-Hansen er på valg i 2026.

Valg af suppleant til bestyrelsen: Rasmus Voxen Lundquist (Solkrogen 4) meldte sig som suppleant og blev valgt med akklamation.

Valg af revisor og revisor suppleant

Jørgen Jensen stopper efter mange år som revisor og Marianne Nyholm, sidste års revisorsuppleant, meldte sig som ny revisor. Gitte Valentiner (Villingebækvej 129) meldte sig som revisorsuppleant. Begge blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen sætter stor pris på at alle bestyrelsesposter nu er besat.

5. Eventuelt.

   Der blev fra en beboer udtrykt ønske om, at bestyrelsen kiggede på nødvendigheden af alle tre skilte som er sat op i starten af Birkekrogen. Bestyrelsen påtog sig at undersøge om nogle af skiltene kan undværes.

   Slutteligt blev Jørgen Jensen takket for sit store arbejde og flere roller i bestyrelsen gennem mange år.

Dirigenten kunne herefter konstatere at generalforsamlingen havde nået sin ende.

Stor tak til Anders Breiner Mølgaard for at påtage sig rollen som dirigent til generalforsamlingen.