



# **Birke- og Solkrogens Vejlaug Generalforsamling 2024**

# Indkaldelse til generalforsamling 2024

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i henhold til  
[Love for Birke- og Solkrogens Vejlaug](#)

**Generalforsamlingen afholdes søndag den 9. juni 2024 kl. 11:00**

hos

**Formand Mikael Schwartz  
Solkrogen 27  
3100 Hornbæk**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2023 (Vedhæftet)
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2023 (eftersendes før generalforsamlingen)
4. Forelæggelse af budget for 2025 samt fastsættelse af kontingent  
Bestyrelsen vil under dette punkt stille forslag til renovering af veje og rabatter med henblik på at imødekomme skybrud.  
(Forlag og alternative budgetter vedhæftet. Budget uden vejrenovering eftersendes før generalforsamlingen)
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Helle Herk Hansen er på valg i år. Helle er indstillet på genvalg. Mikael Schwartz og Helene Marcussen er på valg i 2025.
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest fredag den 31. maj, gerne på mail til [formanden@birke-solkrogen.dk](mailto:formanden@birke-solkrogen.dk). Indkomne forslag vil blive fremsendt til medlemmerne via mail inden generalforsamlingen.

Den 12. maj 2024

Mikael Schwartz  
formand for bestyrelsen  
Solkrogen 27  
3100 Hornbæk

### **Bestyrelsens beretning 2023**

Generalforsamling fandt sted lørdag den 10. juni 2023 kl. 10:00 i Hornbæk Idrætsforening lokale. Både Mikael Schwartz og Mogens Hjorth var på valg, men havde begge udtrykt ønske om genvalg. Begge blev genvalgt, ligesom Helene Marcussen blev valgt som suppleant. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig således:

Mikael Schwartz, formand (på valg i 2025)

Helle Herk Hansen, kasserer (på valg i 2024)

Mogens Hjorth, sekretær (på valg i 2023)

Helene Marcussen, suppleant

Jørgen Jensen, revisor.

Ulykkeligvis gik Mogens Hjorth bort kort tid efter generalforsamlingen. Helene overtog på den triste baggrund hvervet som sekretær. Mogens har ydet en stor indsats for vejlaugget i mange år og vil blive savnet. Mogens varetog bl.a. vejlauggets hjemmeside og nyhedsbreve mm. og bestyrelsen har arbejdet på at få genetableret situationen.

Søndag den 20. august gentog vi succesen med et sommertræf i bunden af Solkrogen. Dette år valgte vi dog at holde arrangementet på terrassen hos formanden i Solkrogen nr. 28. Igen samlede vi mange af vejenes beboere til nogle hyggelige timer, hvor vejlaugget bød på et glas. Bestyrelsen ønsker at fastholde sommertræffet som en tradition, og inviterer i år til træf søndag den 25. august.

Bestyrelsen har i 2023 holdt to formelle og en række uformelle møder om de emner, som Vejlaugget tager sig af:

#### **Vejene**

Vejene har det grundlæggende godt. Efteråret og vinterens kraftige skybrud slider dog kraftigt på belægningen og giver dog mærkbare spor på vejene. Samtidig giver den megen regn store udfordringer for en række af vejenes beboere, da vandet løber ned ad vejene og samler sig i lavninger. En række af vejenes beboere har kontaktet bestyrelsen, som har overvejet hvad der kan gøres ved udfordringen med de stigende regnmængder. Det er bestyrelsens vurdering, at udfordringer med megen regn forventeligt kommer til at fortsætte de kommende år. Bestyrelsen har undersøgt mulige løsninger og vil fremlægge forslag på generalforsamling i 2024.

#### **Hastigheden på vejene og støvgener**

Der er tilbagevendende udfordring med megen støv fra vejene i tørre perioder. Det har hjulpet, at der i sommerperioden bliver sat A-skilte ud som gør opmærksom på problemet. Samtidig har der været udlagt støvbinder på vejene, som vurderes at være virksomt. På generalforsamlingen i 2023 blev det besluttet at fortsætte med udlægning af støvbinder i 2024.

### **Affald**

Vi fik som normalt hentet haveaffald to gange i 2023.

Alle beboere synes at have fundet gode løsninger med opbevaring af de tre affaldsbeholdere fra kommunen på egen grund.

### **Ejerskifte**

Der har i 2023 været ét ejerskifte på Birkekrogen og ét på Solkrogen. Nye ejere får en velkomstmail fra sekretæren.

### **Økonomi**

Det blev besluttet på generalforsamlingen i 2023 at fastholde bidraget fast på kr. 800 for 2024. Bestyrelsen redegjorde dog for, at dette kunne betyde et potentielt underskud på årets resultat, medmindre der kunne findes besparelser. Dette er ikke lykkedes, og året afsluttes med et underskud på kr. 13.000,-, som dækkes af vejlaugets kapital.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i 2024 stille forslag om tiltag til håndtering af de store vandmængder på vejene. Dette vil i givet fald påvirke kontingentet for de kommende år, da der i givet fald skal afsættes økonomi til en éngangsinvestering. En del af denne udgift kan dog forventeligt reduceres ved at der i samme år spares på vedligeholdelse. Bestyrelsen vil fremlægge yderligere herom på generalforsamlingen.

### **Valg til bestyrelsen**

I 2024 er Helle Herk-Hansen på valg. Helle er begge indstillet på genvalg.

Der mangler en suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen håber at overtale Jørgen Jensen til at fortsætte som revisor.

12. maj 2024

Bestyrelsen

## Resultatopgørelse 2023

	Realiseret	Budget
<b>Indtægter:</b>		
	DKK	DKK
<b>Medlemskontingent</b>	42	42
<b>Indtægter i alt</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
<b>Omkostninger</b>		
Bank mm	3	1
Vejgrus	33	20
Haveaffald	16	18
Bestyrelse	1	1
General forsamling og møder	2	2
Øvrige	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>55</b>	<b>42</b>
<b>Resultat</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>

Kontingent baseret på 53 parceller  
a 800 kr.

Alle beløb i 1000 kr.

## Balance 2023

### Aktiver:

Bankindestående

DKK

51

Aktiver i alt

51

### Passiver:

Egenkapital

Primo 2023

64

Årets underskud

-13

Passiver i alt

51

### Revisorpåtegning:

Foranstående resultatopgørelse og balance har jeg revideret.

Dato: 23/5 2024

Jørgen Jensen

Bestyrelse:

Dato: 10.5.2024

Mikael Schwartz

Helle Herk-Hansen

Helene Marcussen

## Budget for Birke- og Solkrogen Vejlaug 2025

### Indtægter:

Kontingent a 800	DKK
Renteindtægter	42.400
	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>42.400</b>

### Udgifter:

Bank gebyr	3000
Vejgrus	35.000
Have Affald	16.000
Hjemmeside	1.400
Generalforsamlinger og møder	2.000

**Udgifter i alt** **57400**

**Underskud** **-15.000**

Kontingent baseret på 53 parceller á kr. 800

### **Forslag til renovering af grusvejene**

Vi har i de seneste år oplevet udfordringer med at få afledt vand tilstrækkeligt fra vejene. Resultatet er øget vedligehold til udbedring af render langs vejene på visse strækninger af både Birkekrogen og Solkrogen samt udfordringer med vand på parcellerne for enden af vejene.

For at løse problemet har vi været i dialog med eksperter som vurderer at vejenes profil skal udbedres d.v.s. "mågevingerne" (de små forhøjninger i siden af vejene) skal udjævnes og rabatterne skal afrettes og genetableres som nedsivningsareal.

Det er vigtigt for at kunne håndtere vandmasserne at dette prioriteres på hele vejstrækningen og ikke bare på de skrå stykker.

Denne udbedring af vejene er en større renovering som løber op i en omkostning på ca. 140.000 for begge veje. Herefter kan vi regne med en 5 år garanti på vejene og en lavere årlig service afgift end vi betaler i dag.

Da vejlauget ikke har formue til at dække denne omkostning, er der i vedhæftede budgetforslag forslået to alternative modeller for at dække denne vejrenovering. Vælger vi at få vejene udbedret i regnskabsåret 2025, medfører dette en meromkostning på 2.500 kr. for alle 53 parceller. Vælger vi alternativt at dele omkostningen over to år og få vejene udbedret en ad gangen øger det omkostningen pr. parcel, da en vej fortsat skal serviceres.

Med udsigt til mere ekstreme vejrforhold og større regnvandsmængder anbefaler bestyrelsen, at der på generalforsamlingen tages beslutning om dette forslag, tidsplan og håndtering af omkostning.



## Budget for Birke- og Solkrogen Vejlaug 2025 (alternativ 1)

Betaling af en omgang og renovering af begge veje. Erstatte vedligehold for et år og reducerer omkostning til vedligehold fremadrettet.

### Indtægter:

Kontingent a 800	DKK
Extraordinær vejrenovering (2.500 kr.)	42.400
	132.500

### Indtægter i alt

**174.900**

### Udgifter:

Bank gebyr	3000
Vejgrus	0
Have Affald	16.000
Hjemmeside	1.400
Generalforsamlinger og Møder	2.000
Extraordinær vejrenovering	140.000
Buffer til uforudsete udgifter i fm. vejrenovering og/eller vedligehold	12.500

### Udgifter i alt

**174.900**

### Overskud

**0**

Kontingent baseret på 53 parceller á kr. 800

## Budget for Birke- og Solkrogen Vejlaug 2025 (alternativ 2)

Betaling af vejrenovering i 2 omgange forøger omkostningen grundet vedligehold af en vej samtidigt. Dette alternativ medfører en tilsvarende ekstraordinær udgift til vejrenovering i 2026.

### Indtægter:

Kontingent a 800	DKK
Extraordinær vejrenovering (rate 1 af 2: 1.400 kr.)	42.400
	74.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>116.600</b>

### Udgifter:

Bank gebyr	3000
Vejgrus (Vedligehold en vej)	18.000
Have Affald	16.000
Hjemmeside	1.400
Generalforsamlinger og Møder	2.000
Extraordinær vejrenovering	70.000
Buffer til uforudsete udgifter i fm. vejrenovering og/eller vedligehold	6.200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>116.600</b>

Overskud	0
----------	---

Kontingent baseret på 53 parceller á kr. 800

Helle Herk-Hansen  
 Birkekrogen 15, Horneby Fælled  
 3100 Hornbæk

**Tilbud**

Dato 29-04-2024  
 Tilbudsnr. 1250  
 Side 1 af 1

**27875557 Helle Birekrogen-solkrogen**

Deres reference  
 Kontaktperson  
 Direkte tlf. 21841410  
 Mail lh@leisted-jensen.dk  
 Gyldig t.o.m.. 31-07-2024  
 Vores ref. Lars Henrik Jensen

Som opfølgning på jeres henvendelse, vores besigtigelse og gennemgang af jeres veje. Birkekrogen med en længde på 284 meter og Solkrogen med en længde på 300 meter.

Vi møder veje som er godt vedligeholdt og har et godt profil, der kommer vandrender langs vejen og rabatter som mange steder ikke har faconen til at modtage vejens vand.

Det kan med fordel udlægges noget skarpere vejgrus det vil give en mindre tendens til mågevinger.

Det der bør gøres er, etablering af nedslivningsareal i rabatterne så vandet fra vejen kan afledes, der etableres græs så vandhastigheden sænkes mest muligt, vejen oprives og afrettes med vejen egne materialer, der udlægges vejstabil 0-18 stenrand som slidlag på vejen og vedligeholdelsen indlægges i serviceaftale så pasning af vejrabatterne og vejen sker i de rette intervaller.

Det vil godt kunne gøres over 2 år så udgiften blev delt, derefter kan der gives garanti 5 års garanti på vejen hvis den indlægges i en serviceaftale.

Prisen for serviceaftalen med et årligt aftræk er kr. 18.800.-+moms

Tillægspris for udlægning af Dustex kr. 7.900.-+moms

Antal	Enhed	Beskrivelse	Enhedspris	Beløb
1,00	STK	Opstart Grader Sug 35.	2.362,50	2.362,50
584,00	MTR	Oprivning, sammentrækning i profil og komprimering, med vejens egne materialer.	20,00	11.680,00
700,00	MTR	Etablering af nedslivningsareal/grøft med gravemaskine Lille mængde uden bortkørsel.	29,40	20.580,00
160,00	TONS	Levering af leret stabil 0-18 stenrand og udlægning med profiludlægger pris/tons.	483,60	77.376,00
<b>Netto</b>				<b>111.998,50</b>
<b>Moms 25,00 % af 111.998,50</b>				<b>27.999,63</b>
<b>Total</b>				<b>139.998,13</b>