

## Referat af generalforsamling i Birke- & Solkrogens Vejlaug 9-Jun-24

Generalforsamlingen blev afholdt søndag den 9/6 2024 kl 11.00 på adressen Solkrogen 27.

Mikael og Berit havde været så venlige at lægge sommerhus til generalforsamlingen, hvor 35 sommerhusejere var repræsenteret ved primært personlig deltagelse, men også ved at have videregivet fuldmagt.

Formanden Mikael Schwartz bød velkommen.

### 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Jørgen Jensen, Solkrogen 20 som dirigent. Jørgen valgtes med akklamation. Jørgen konstaterede at formalia i forhold til at afholde generalforsamlingen var overholdt, Desuden oplyste Jørgen, at der var indkommet en indsigelse (protest) mod betaling af udgifter til vejene fra visse af beboerne på Villingebækvej til behandling. Jørgen styrede herefter generalforsamlingen i henhold til den udsendte dagsorden.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2023

Sammen med indkaldelsen til bestyrelsesmødet havde bestyrelsen udsendt en skriftlig beretning for året.

Formanden resumerede beretningen og lagde vægt på det flotte fremmøde ved vejlaugets sommertræf og den gode stemning, der var blandt beboerne til arrangementet . Dette års sommertræf afholdes søndag eftermiddag den 25/8-24.

Vejene er bestyrelsens primære opgave. Bestyrelsen ønsker at forsætte med at anvende støvbinder på vejene, da tilbagemeldingerne fra vejenes beboerne stadig er positive, i forhold til at afhjælpe støvgenerne i de tørre perioder.

De A-skilte, der sættes ud på vejene i tørre perioder, for at gøre opmærksom på støvgenerne hjælper også til at folk kører langsommere på vejene, og dermed mindskes generne. Det er dejligt at de udvalgte beboere på Sol- og Birkekrogen, tager sig af den praksis.

Ligeledes bemærkede formanden med glæde, at vejlaugets grønne udseende forsat bevares, og at beboerne har været gode til at få skraldespandene skærmet, så de ikke skæmmer.

De i perioder kraftigerer og stigende regnmængder, eroderer vejene i et større omfang end tidligere, det bevirker at der er stigende udfordringer med vand på matriklerne for enden af vejene. Flere beboere har givet udtryk for deres bekymring i den forbindelse. Bestyrelsen valgte derfor i indeværende år at se på mulige løsninger for at minimere disse udfordringer.

Mere om dette under bestyrelsens forslag.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2023

Regnskabet var revideret og udsendt før generalforsamlingen. Det blev forelagt af kasserer Helle Herk Hansen. Allerede ved generalforsamlingen i 2023, blev der gjort opmærksom på, at med de stigende udgifter til vedligeholdelse af vejene samt påførelse af støvbinder, ville regnskabet for kommende år gå i minus. Som ventet gik regnskabet i minus med kr. 13.000,- i indeværende år. Underskuddet dækkes af vejlaugets kapital.

Regnskabet for 2023 blev herefter godkendt med akklamation.

4. Forslag til budget for 2025.

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen udsendt et forslag til vejlaugets beboere på en gennemgribende reovering af vejene og rabatterne, således at vejene løbende kan aflede vandet i større grad end nu, hvor matrikler særligt i bunden af vejene er plaget af vand, ved voldsomme regnskyl.

Helle Herk Hansen præsenterede forslaget og de overvejelser bestyrelsen havde gjort sig. Forslaget var rejst for både at få en generel drøftelse blandt beboerne omkring vejenes tilstand, med fokus på de vejrlige udfordringer de kommende år, samt med ønsket om at der blev taget stilling til et konkret tilbud, som bestyrelsen mente var repræsentativt rent økonomisk, og samtidig udtryk for et kompetent bud på en reovering af vejene. Bestyrelsen afventede ved generalforsamlingen stadig tilbud fra yderligere to mulige entreprenører, men holdt fast i at det tilbud der blev præsenteret ved generalforsamlingen, prismæssigt var det beløb beboerne måtte forvent at skulle betale ved en større reovering.

Forslaget affødte en større debat og der blev udtrykt holdninger fra vejenes beboere både for og imod det konkrete forslag og generelt behov for reovering af vejene.

Efter afsluttet debat blev der stemt om hvorvidt forslag: alternativ 1, skulle vedtages, med den note, at bestyrelsen ikke kunne igangsætte reoveringsarbejdet, før det endelige tilbud var blevet godkendt ved en ekstraordinær generalforsamling.

Forslaget blev nedstemt. 18 stemmer imod, 13 stemmer for. Ikke alle fuldmagter blev brugt i den forbindelse.

Delkonklusioner fra debatten:

Vejene er i overordnet god stand. Alt efter hvor på vejen man har en matrikel, kan man opleve vandgener i større eller ingen grad ved kraftige regnskyl.

Det er vigtigt at alle matrikler tager ansvar for vandets afløb fra vejene, dette gøres ved løbende at sørge for, at rabatten skrånere væk fra vejen mod egen matrikel. Desuden er det vigtigt, at man sørger for at ens matrikels rabat er græsbeplantet, så regvandet har et godt nedsivningsareal, blade og andet skidt forhindrer nedsivning af vand.

Det overordnede indtryk var, at beboerne i vejlaugene ønskede mere og uvildig viden (evt. en uvildig vejekspert der kan give sin vurdering af vejene i forhold til vandafløb), hvis der skulle gøres noget større ved vejene.

Efter nedstemt forslag forsætter bestyrelsen med at sørge for at der bliver udført normal løbende vedligehold på vejene. Samtidig arbejdes med en afklaring af mulige tiltag, som kan forbedre vejenes håndtering af større regnskyl. Dette vil eventuelt blive rejst på næste generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til normalt kontingentet på forsat kr. 800, blev stemt igennem med 23 stemmer. Ligesom i 2023 vil dette forventeligt medføre et underskud. Bestyrelsen varslede derfor, at kontingentet forventeligt vil skulle sættes op i 2026.

#### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kasser Helle Herk Hansen var på valg, og stillede op til genvalg, Helle blev valgt med akklamation. Formand Mikael Schwartz og Helene Marcussen er på valg næste år.

#### 6. Valg af suppleant

Der var ingen forslag til posten Bestyrelsen lovede at arbejde på at sikre en forsat kontinuitet i bestyrelsesarbejdet.

#### 7. Valg af revisor og revisor suppleant

Jørgen Jensen blev genvalgt som revisor og Marianne Nyholm (Birkekrogen 12) blev valgt som revisor suppleant begge med akklamation.

#### 8. Indsigelse fra visse beboere på Villingebækvej

Bestyrelsen havde inden generalforsamlingen modtaget en indsigelse (protest) fra 5 matrikler på Villingebækvej. Der henvises til materiale rundsendt forud for generalforsamlingen.

Beboerne fra Villingebækvej fremlagde deres sag, hvilket dannede grundlag for en del debat. Formand Mikael Schwartz fremlagde bestyrelsens umiddelbare holdning til indsigelsen. Bestyrelsen vil gerne gå i dialog med beboerne fra Villingebækvej om forholdet. Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen ikke haft mulighed for at

danne sig en fast holdning til den fremsendte indsigelse, og havde brug for mere tid til at forstå sagen nærmere.

9. Eventuelt.

Der blev fra en beboer udtrykt ønske om, at hvis man holder fest, eller festlig weekend/dage bedes man annoncere det på Facebook, med henblik på at forberede naboer.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen havde nået sin ende.

Stor tak til Jørgen Jensen for at påtage sig rollen som dirigent ved denne generalforsamling